



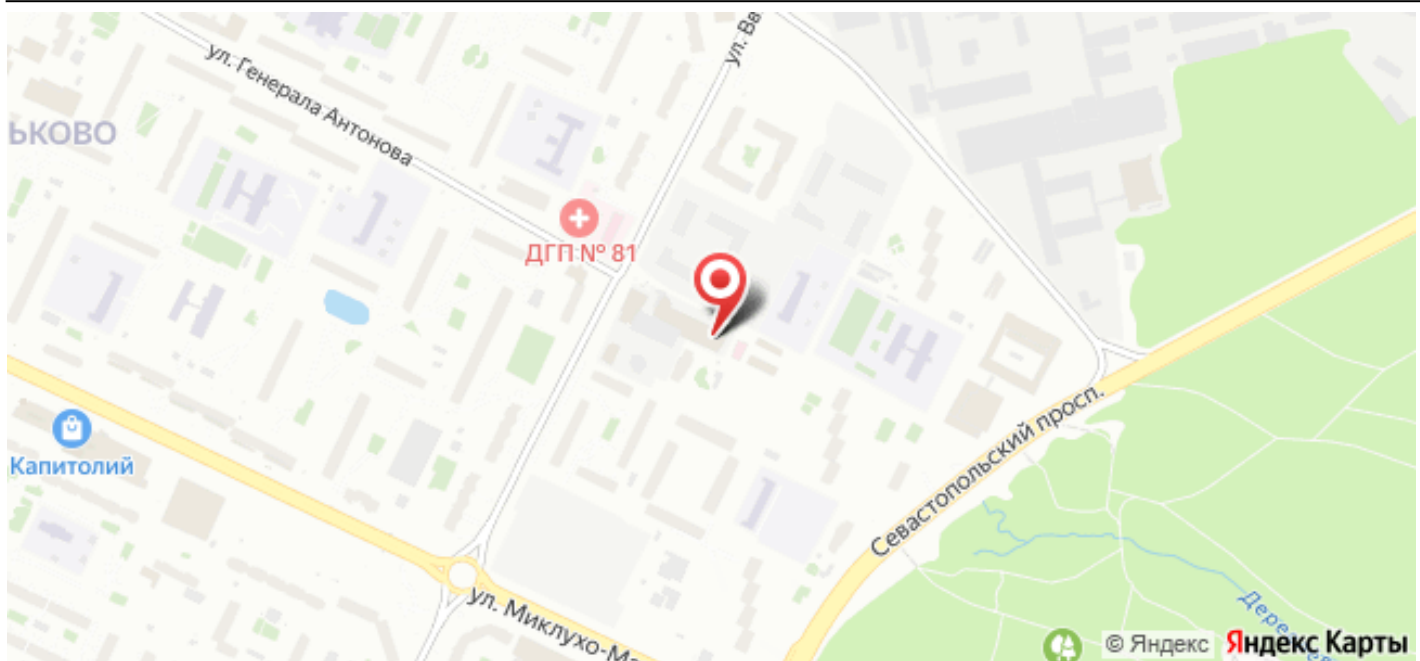
ЛОТ № 217712
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ВВЕДЕНСКОГО, 13В

Сдается помещение свободного назначения
250 000 рублей

Предлагаем в аренду коммерческое помещение в Москве на улице Введенского, 13В, расположенное на первой линии новостроек с большим количеством современных квартир. Это отличное предложение для бизнеса благодаря высоким потолкам (4,6 м), заливной планировке и витражному остеклению, что обеспечит хорошую видимость вашего магазина или бизнеса. Помещение имеет два отдельных входа: один с улицы, другой со двора, что создает удобный доступ для клиентов. Также предусмотрены центральные коммуникации, приточная вентиляция и индивидуальная вытяжка на крышу. В районе наблюдается интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, что является идеальным условием для привлечения клиентов. В непосредственной близости находятся популярные места, такие как станции метро, торговые и развлекательные комплексы. Параметры помещения идеально подходят для различных форматов бизнеса, включая магазины, кафе и услуги. Бесплатная парковка и близость к метро (13 минут пешком до станции Белые Востки) делают это место еще более привлекательным для арендаторов, стремящихся развивать свой бизнес в динамичной и быстроразвивающейся части столицы. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бар, выпечка, кондитерская, продукты, ресторан, цветы, пекарня, алкомаркет, детский магазин, детский центр, зоомагазин, зубная поликлиника, клиника, кофейня, кулинария, пиццерия, свободное назначение, стройматериалы, супермаркет, суши, типография, тнп, торговая площадь, торговля, торговое

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Белые Востки	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	13 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	19	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	4.6 м.	Электрическая мощность	40 кВт
Общая площадь	62 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Центральное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-02-06 12:12:52
Арендные каникулы	Да		



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

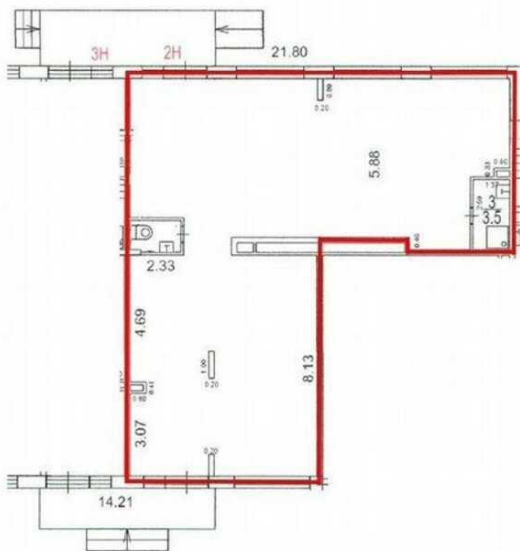
по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (местоположению) муниципальный округ Коньково, улица Введенского

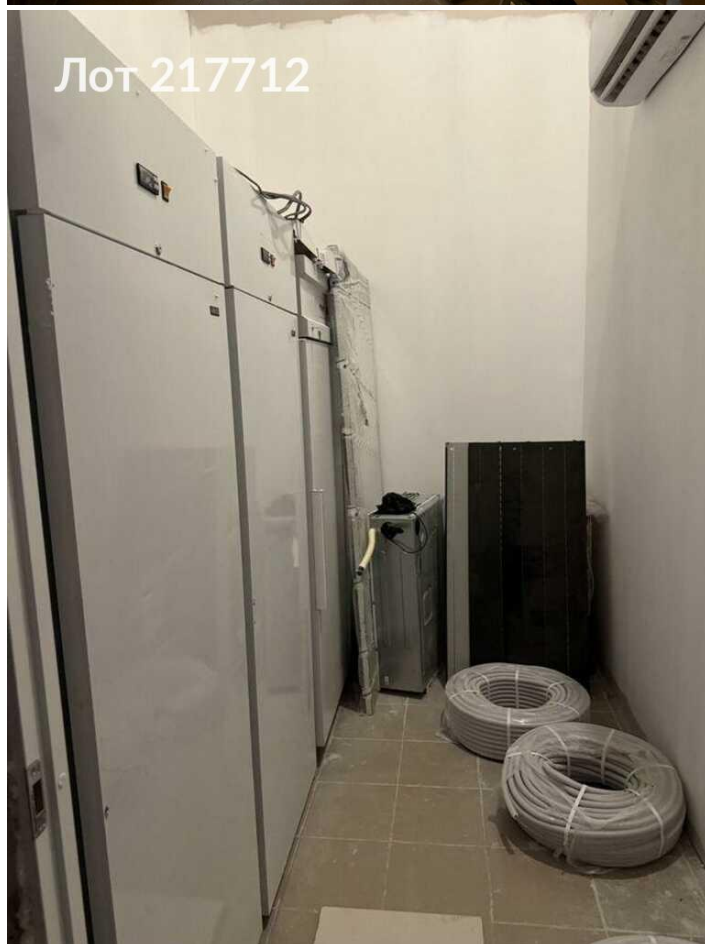
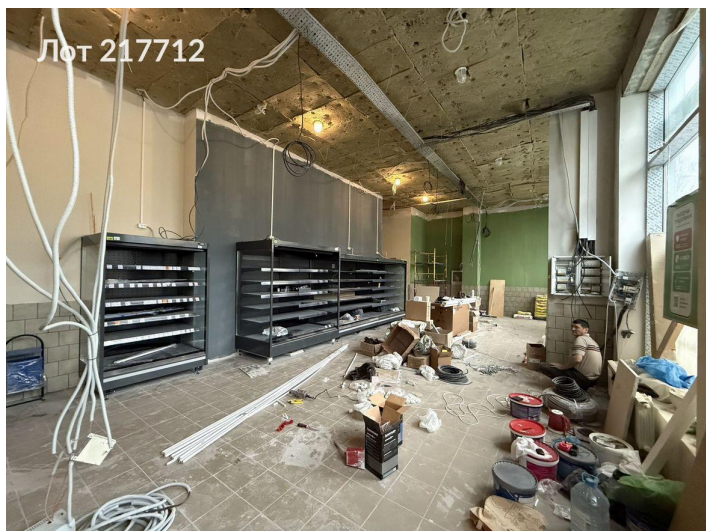
домовл.(вл.) _____ - дом **13В**

корпус _____ - строение (сооружение) _____

квартал № **2711** Юго-Западный АО г.Москвы

1 ЭТАЖ





Лот 217712



Лот 217712